



terreno agricolo



terreno agricolo

Categoria: [Terreni Agricoli - Immobiliare Jesi](#)

Città: Serra De' Conti

Descrizione:

In posizione assoluta , lungo la comunale , terreno agricolo 4,4 ha. seminativo semi - pianeggiante con circa 20 piante di ulivo in piena produzione . Nel prezzo di vendita sono compresi anche i diritti Pac .



terreno agricolo

Il terreno ha una eccellente posizione anche per un vigneto o uliveto , costituisce de fatto un corpo unico pur essendo un 1 ha staccato da una stradina bianca vicinale. Lavorazioni possibili in tutte le direzioni senza ostacoli natural , accesso dalla strada comunale da piu' punti con utilizzo di piazzole naturali per carico e scarico mezzi .



**mappa terreno con
confini**

Il terreno e' attualmente in affitto, vi e' la disponibilita' dell' affittuario a rinunciare alla prelazione agraria e se richiesto anche alla rinuncia al contratto di affitto che andrebbe comunque a naturale scadenza il 10 novembre 2025 .

Ottimo investimento sia per vigneto , per ogni genere di coltivazioni agricole che per affitto ad aziende agrarie di zona

Tipologia: Terreno Agricolo

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 44080 mq.

Price: euro 85.000

Giardino / Terreno: Terreno seminativo semi pianeggiante
ottima esposizione

Strada di Accesso: Lungo la strada Comunale

Contesto/Posizione: Alta vallata del Misa

Note: Buon investimento anche facilmente affittabile

