Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



terreno seminativo



noceto

Categoria: Terreni Agricoli - Immobiliare Jesi
Città: San Paolo di Jesi
Descrizione:

In lieve pendenza sud - nord , unico appezzamento regolare , terreno agricolo di 2,63 ha. tutto coltivabile , facile accesso perche' tutto un lato confina con strada asfaltata .



noceto

Di medio impasto con buone caratteristiche di fertlita', la lieve pendenza facilta lo sgrondo delle acque verso il fosso, evitando indesiderati ristagni idrici .

Attualmente il terreno e' coltivato per circa 1,5 ha. a seminativo incolto mentre nel restante ettaro e' presente un noceto di circa 300 piante, regolarmente coltivato ma di cui e' possibile



terreno

l'estirpazione dell' impianto arboreo.

Il terreno ha esposizione e struttura idonea per un vigneto , uliveto o frutteto anche in coltivazione biologica .



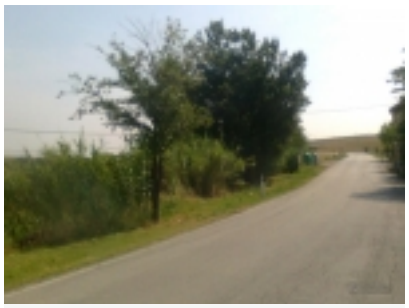
noceto

Non vi sono problemi di prelazione agraria



terreno

Tipologia: Terreno
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 26300 mq.
Price: euro 65.000
Giardino / Terreno: Comodo accesso, un intero lato confina con strada asfaltata
Strada di Accesso: Strada asfaltata comunale
Contesto/Posizione: In leggera collina ottima esposizione
Note: I confini sono ben definiti



strada



Mappa terreno con confini