



casa



terreno



Casa

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: Poggio San Marcello

Descrizione:

In posizione collinare dominante e con stupenda vista fino al mare, azienda agricola di 7,5 ha con casa in pietra di 157 mq da ristrutturare una parte, la piu' antica, con rifacimento tetto e solai ora con travi in legno, l'altra di piu' recente costruzione ha solai in latero cemento ottima struttura da ristrutturare solo internamente. La casa e' affiancata ad altra piccola costruzione ma la privacy e' ottima, strade private di accesso, ambienti totalmente isolati. Nella corte vi e' un annesso in muratura, ampio garage di 37 mq idoneo anche per rimessa attrezzi.

L'azienda ha le potenzialita' per creare un buon reddito, si presta anche per attivita' recettive e didattiche, per la bellissima



vista

zona panoramica .

Il terreno e' seminativo , facilmente raggiungibile dalla strada principale , ha un pozzo di vena con notevole portata e piccolo impianto di irrigazione per un grande orto .

Il terreno , lavorabile con tutti i mezzi meccanici , e' di tipo argilloso molto fresco anche in estate , particolarmente indicato per frutteto , per piante officinali oltre che seminativo.

Vi e' inoltre buona probabilita' di poter scavare, se necessari, altri pozzi considerate le falde acquifere presenti .



ortaggi

La strada bianca privata e' di circa 100 mt .



pozzo di vena

Un luogo unico in alta collina a 450 mt di altezza vista stupenda fino al mare



granoturco

Tipologia: Azienda agricola

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 75000 mq.

Price: euro 120.000

Giardino / Terreno: Terreno seminativo con un pozzo di grande portata e piccolo impianto irrigazione . Posizione ideale anche per un frutteto e piante officinali.

Strada di Accesso: Strada privata di 100 mt circa

Contesto/Posizione: In alta collina facilmente raggiungibile e con stupenda vista



allevamento lumache



allevamento lumache



lavanda



seminativo



vista



Terreno