



schema edificabilita'



oliveto



oliveto

Categoria: [Terreni Agricoli - Immobiliare Jesi](#)

Città: Serra De' Conti

Descrizione:

In zona collinare con comoda strada vicinale asfaltata riservata solo ai residenti , terreno agricolo di 4500 mq a uliveto a sesto regolare con 80 piante in piena produzione e possibilita' a chiunque di costruire abitazione di ampia superfice fino a 200 mq su uno o due livelli, risultato di un trasferimento di cubatura dalla parziale demolizione di una casa colonica . Il terreno e' fresco ,esposto a sud ovest e le lavorazioni sono agevolate dalla lieve pendenza e dalla strada vicina .

Vi e' la possibilita' di acquistare un ulteriore appezzamento di terreno seminativo di circa 1 ettaro , attiguo ed a un prezzo valido di mercato .



seminativo



oliveto



strada

La zona oltre ad essere panoramica si contraddistingue per la presenza di pozzi e fonti naturali , pertanto si puo' ragionevolmente supporre fattibile la escavazione di un pozzo di vena .

Tipologia: Terreno

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 4500 mq.

Price: euro 50.000

Giardino / Terreno: Oliveto di 80 piante e possibilita' di costruire l'abitazione.

Strada di Accesso: Comoda strada Comunale riservata solo ai residenti

Contesto/Posizione: In media collina a 250 mt

Note: Possibilita' di acquistare ulteriore terreno semnativo di circa 1 ha.

