Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



Frutteto



Frutteto



Cultivar tipica

Categoria: Terreni Agricoli - Immobiliare Jesi
Città: San Marcello
Descrizione:

In zona collinare a poca distanza dal paese e a circa 15 km dal mare , piccola azienda agricola di 4,4 ha. con grande frutteto di 1100 piante e un oliveto di 220 piante tutte in piena produzione, possibilita' di irrigazione , porzione di casa colonica di 110 mq e magazzino di 84 mq . Vi e' la possibilita' di acquisire a parte anche tutta l' attrezzatura agricola.

La casa e' in ottime condizioni su due livelli con al 1 ° piano , una sola rampa di scale, ampia cucina con caminetto con due camere e un bagno. Al piano superiore abbiamo un bel salone ,con angolo bar e caminetto, tipico solaio con travi in legno , filetti e pianelle . Dall' ampio salone e' possibile ricavare una cameretta . La corte e' in parte piastrellata , idonea per cene



Terreno irriguo



Strada



Casa



Caminetto



Salone

all' aperto nella bella stagione

Il frutteto e' ricco di molte tipologie di piante da frutto (peschi, albicocchi, ciliegi, peri, meli, fichi, susini, Kaki, meli cotogna, filari di viti, lamponi, kiwi, more, castagni .....) che permettono abbondante produzione da primavera ad autunno inoltrato . In fondo al terreno abbiamo un laghetto artificiale con sistema di pompaggio e di irrigazione per 12000 mq di terreno pianeggiante, tubazioni interrate .

Tipologia: Terreno e casa
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 44000 mq.
Price: euro 200.000
Giardino / Terreno: Frutteto con decine di cultivar e 1100 piante alcune rare e tipiche della zona . Oliveto di 220 piante
Strada di Accesso: Comoda strada vicinale a poca distanza dal paese .
Contesto/Posizione: Zona collinare a circa 15 km dal mare
Note: Possibilita' di acquistare attrezzatura agricola



Camera



Oliveto



Sistema pompaggio



Oliveto



Strada accesso