Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



Capannone lato fronte



Capannone lato retro



Area magazzino

Categoria: Immobili per Impresa - immobiliare Jesi
Città: Castelbellino
Descrizione:

In comoda zona di transito al confine centro abitato frazione Stazione Castelbellino a circa 1 km da superstrada, vendita capannone prefabbricato anni 90 , con superficie coperta complessiva di 690 mq suddivisa su due livelli, ottimo stato . Immobile e' al centro di un lotto recintato di circa 1100 mq , aree esterne piastrellate adibite a parcheggio, con doppio ingresso .

La struttura e' con pilastri prefabbricati in c.a , pannelli di tamponamento sandwich in c.a , travi di copertura in c.a.p del tipo a Y. Altezza utile interna e' di 3,2 mt sia al piano terra che al primo piano.

Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



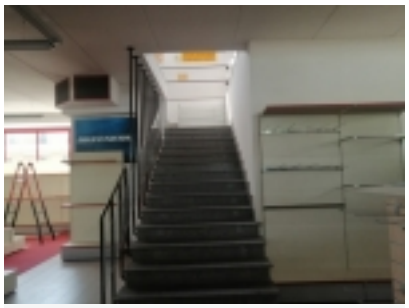
Piano terra



Area magazzino



Secondo piano



scale interne



Planimetria catastale 1° piano

Riscaldamento con pompa di calore e termoconvettori .

Gli impianti sono in ottime condizioni , a fianco scala interna vi e' un ascensore che permette di salire agevolmente al piano superiore .

Attuale destinazione uso negozio gia' destinato a calzature e articoli sportivi , il piano regolatore permetterebbe anche altre destinazioni. La struttura e gli impianti permetterebbero con minima spesa la trasformazione a laboratorio e in parte a magazzino , senza escludere una parte abitativa .

Tipologia: Capannone prefabbricato
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 690 mq.
Price: euro 350.000
Giardino / Terreno: Area lotto di circa 1100 mq
Strada di Accesso: Ai margini del paese, strada di transito e a circa 1 km da superstrada
Contesto/Posizione: Area mista artigianale abitativa



Planimetria catastale piano terra