Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



edificio negozio



retro



piano terra

Categoria: Immobili per Impresa - immobiliare Jesi
Città: Castelbellino
Descrizione:

In zona Scorcelletti nella Vallesina a pochi km da Jesi , intero edificio con negozio di 140 mq al piano terra m ora adibito a generi alimentari , fronte strada con n. 2 vetrine e piccolo parcheggio , zona di passaggio di pendolari e turisti . A supporto del negozio , c'e' una comoda e ampia cantina e un grande magazzino che si estende anche alla restante parte della casa .

Al piano superiore, a cui si accede sia con scala interna che esterna, troviamo due ampi locali ora classificati al catasto come magazzini . Sopra vi e' un' ampia soffitta .
Il progetto di ristrutturazione prevede gia' il cambio destinazione d' uso dei locali superiori con la possibiilta' di



Piano primo laboratorio



Piano primo Magazzino e soffitta



edificio negozio

realizzare due appartamenti di rispettivamente 100 mq e 48 mq .

Si tratta di un ottimo investimento per l' uso dell' immobile in parte come negozio al piano terra e appartamenti al pano superiore . La posizione di grande transito rende economicamente possibile sviluppare anche altre attivita (outolet , oggetti casa , ferramenta, oggetti caratteristici e tipici , enogastronomia con i prodotti tipici locali ,.....).

La struttura muraria dell' edificio e' in buono stato, solai ricostruiti in cemento armato, necessario solo una ristrutturazione del tetto .

Tipologia: Negozio
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 140 mq.
Price: euro 105.000
Giardino / Terreno: Piccolo parcheggio
Strada di Accesso: Strada di grande transito pendolari e turisti .
Contesto/Posizione: Nella Vallesina a pochi Km da jesi
Note: Il locale e' libero