



edificio negozio



retro



piano terra

**Categoria:** [Immobili per Impresa - immobiliare Jesi](#)

**Città:** Castelbellino

**Descrizione:**

***In zona Scorcelletti nella Vallesina a pochi km da Jesi, intero edificio con negozio di 140 mq al piano terra m ora adibito a generi alimentari, fronte strada con n. 2 vetrine e piccolo parcheggio, zona di passaggio di pendolari e turisti. A supporto del negozio, c'è una comoda e ampia cantina e un grande magazzino che si estende anche alla restante parte della casa.***

Al piano superiore, a cui si accede sia con scala interna che esterna, troviamo due ampi locali ora classificati al catasto come magazzini. Sopra vi è un' ampia soffitta.

***Il progetto di ristrutturazione prevede già il cambio destinazione d' uso dei locali superiori con la possibilità di***



**Piano primo laboratorio**



**Piano primo Magazzino e soffitta**



**edificio negozio**

**realizzare** due appartamenti di rispettivamente 100 mq e 48 mq .

Si tratta di un ottimo investimento per l' uso dell' immobile in parte come negozio al piano terra e appartamenti al piano superiore . La posizione di grande transito rende economicamente possibile sviluppare anche altre attività (outlet , oggetti casa , ferramenta, oggetti caratteristici e tipici , enogastronomia con i prodotti tipici locali ,..... ).

La struttura muraria dell' edificio e' in buono stato, solai ricostruiti in cemento armato, necessario solo una ristrutturazione del tetto .

**Tipologia:** Negozio

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ancona

**Dimensioni:** 140 mq.

**Price:** euro 105.000

**Giardino / Terreno:** Piccolo parcheggio

**Strada di Accesso:** Strada di grande transito pendolari e turisti .

**Contesto/Posizione:** Nella Vallesina a pochi Km da Jesi

**Note:** Il locale e' libero

