



Rustico in pietra



Attuale rustico in pietra

Categoria: [Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi](#)

Città: Serra Sant'Abbondio

Descrizione:

Attuale rustico in pietra e travi in legno , con progetto per trasformazione in abitazione di complessivi 90 mq su due livelli e con propria corte . In aggiunta al giardino , ulteriore area edificabile di 744 mq circa . Possibilita' di realizzare una bellissima villetta anche di dimensioni maggiori, con ampio giardino , una piscina con spogliatoio e parco giochi.



**Planimetria catastale
primo sottostrada**

Il progetto autorizzato risale a circa 30 anno orsono , mantiene la sua validita' in termini urbanistici e architettonici , da verificare la validita' per la parte strutturale .

Possibilita' di realizzare una villetta utilizzando parte dell' antica struttura in pietra in un ambiente unico , nell' entroterra ai margini del monte Catria , storia e enogastronomia sono le note caratteristiche della zona .



**Planimetria catastale
piano terra**



SEZIONE futura .jpg



**Tavola progetto piano
terra**



**Tavola progetto
seminterrato**

Tipologia: Casa in pietra e area fabbricabile

Regione: Marche

Provincia: Pesaro Urbino

Dimensioni: 90 mq.

Price: euro 42.000

Strada di Accesso: Facile accesso dalla strada provinciale

Contesto/Posizione: Nell' entroterra a margine del monte Catria

Classe Energetica: N/A

Note: Vi e' la possibilita' di acquisire ulteriori appezzamenti di terreno attigui



Lotto terreno edificabile