



**casa in pietra**



**casa in pietra**



**casa in pietra**

**Categoria:** [Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi](#)

**Città:** Acqualagna

**Descrizione:**

***In una localita' incantevole nel cuore delle Marche , lungo la strada consolare antica Roma - la Flaminia, alla Gola del il Furlo , casa in pietra su due livelli piu' soffitta con terrazza panoramica , struttura in bellissima pietra del luogo gia' completata allo stato grezzo . Al piano terra oltre ad un comodo garage vi e' spazio sufficiente per un appartamento con 2 camere e doppi servizi . Al piano primo a cui si puo' accede anche direttamente , previsto un appartamento di quasi 150 mq con 3 camere e doppi servizi***



**Planimetria piano primo**

Interessante la soffitta ove si puo' ricavare un bellissimo terrazzo panoramico , ideale per ammirare la suggestiva gola con il lago artificiale e la riserva naturale statale, luogo ideale per praticare trekking e bird watching oltre a lunghe passeggiate . Il giardino di circa 1300 mq permette di ricavare un ambiente riservato immerso nella natura .

Ci troviamo nel comune di Acqualagna dove la enogastronomia la fa da padrona , in un ora di macchina possibile raggiungere sia il mare che le principali citta' d' arte dell' Italia centrale.



**Il progetto approvato e' ormai scaduto , mantiene tuttavia la sua validita' architettonica , gli interni ancora da realizzare permettono soluzioni flessibili in base alle esigenze di chi acquista .**

**Planimetria seminterrato**



**Si tratta di un validissimo investimento sia come abitazione che per attivita' turistico ricettive in ambiente incontaminato valorizzato da una riserva naturale .**

**Fronte strada sud est**



**Tipologia:** Casa in pietra  
**Regione:** Marche  
**Provincia:** Pesaro Urbino  
**Dimensioni:** 300 mq.  
**Price:** euro 320.000

**Giardino / Terreno:** Spazio ricavato fra le rocce circonda casa

**Strada di Accesso:** Facile accesso dalla strada consolare  
**Contesto/Posizione:** Suggestivo paesaggio della Gola del Furlo , riserva naturale , opere monumentali come una piccola galleria di epoca Etrusca.

**Prospetto nord - est**

**Classe Energetica:** N/A

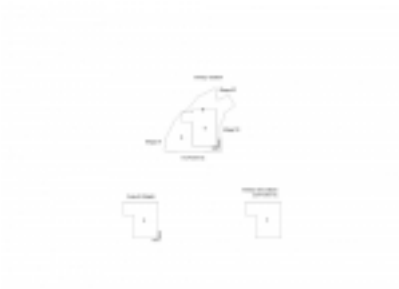
**Note:** La struttura realizzata e' in ottime condizioni .



**Nord Ovest.**



**Sud - Ovest.jpg**



**Elaborato planimetrico**