Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



casa in pietra



casa in pietra



casa in pietra

Categoria: Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi
Città: Acqualagna
Descrizione:

In una localita' incantevole nel cuore delle Marche , lungo la strada consolare antica Roma la Flaminia, alla Gola del il Furlo , casa in pietra su due livelli piu' soffitta con terrazza panoramica , struttura in bellissima pietra del luogo gia' completata allo stato grezzo . Al piano terra oltre ad un comodo garage vi e' spazio sufficiente per un appartamento con 2 camere e doppi servizi . Al piano primo a cui si puo' accede anche direttamente , previsto un appartamento di quasi 150 mq con 3 camere e doppi servizi



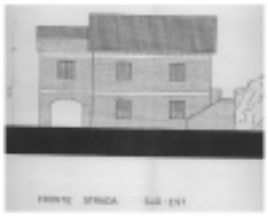
Planimetria piano primo

Interessante la soffitta ove si puo' ricavare un bellissimo terrazzo panoramico , ideale per ammirare la suggestiva gola con il lago artificiale e la riserva naturale statale, luogo ideale per praticare trekking e bird watching oltre a lunghe passeggiate . Il giardino di circa 1300 mq permette di ricavare un ambiente riservato immerso nella natura .

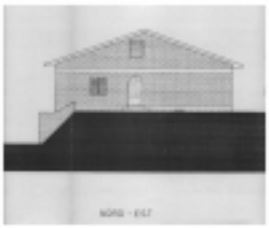
Ci troviamo nel comune di Acqualagna dove la enogastronomia la fa da padrona , in un ora di macchina possibile raggiugere sia il mare che le principali citta' d' arte dell' Italia centrale.



Planimetria seminterrato



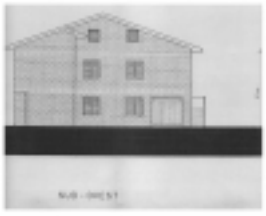
Fronte strada sud est



Prospetto nord - est



Nord Ovest.

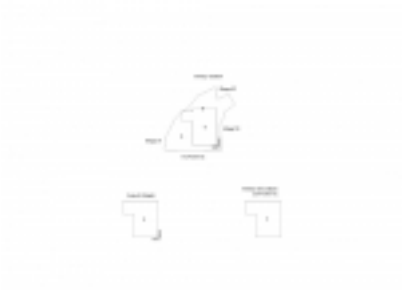


Sud - Ovest.jpg

Il progetto approvato e' ormai scaduto , mantiene tuttavia la sua validita' architettonica , gli interni ancora da realizzare permettono soluzioni flessibili in base alle esigenze di chi acquista .

Si tratta di un validissimo investimento sia come abitazione che per attivita' turistico ricettive in ambiente incontaminato valorizzato da una riserva naturale .

Tipologia: Casa in pietra
Regione: Marche
Provincia: Pesaro Urbino
Dimensioni: 300 mq.
Price: euro 320.000
Giardino / **Terreno:** Spazio ricavato fra le rocce circonda casa
Strada di Accesso: Facile accesso dalla strada consolare
Contesto/Posizione: Suggestivo paesaggio della Gola del Furlo , riserva naturale , opere monumentali come una piccola galleria di epoca Etrusca.
Classe Energetica: N/A
Note: La struttura realizzata e' in ottime condizioni .



Elaborato planimetrico