Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



centro storico



cielo terra



vista

Categoria: Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi
Città: Genga
Descrizione:

Nello stupendo paesino di Pierosara , luogo ricco di paesaggi e arte , nel parco regionale " Gola della Rossa - grotte di Frasassi" , casa cielo terra anni 70 in pietra bianca, superficie catastale di 150 mq , struttura perfettamente inserita nel paese di antiche origini medioevali costruito in pietra di cava del luogo , su un crinale che permette di ammirare sia la parte montana del parco che, dalla parte opposta , la valle che degrada verso il mare.

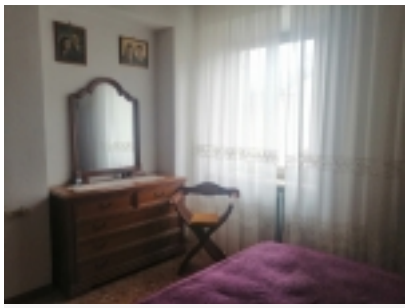
La casa e' in ottime condizioni strutturali , su 3 livelli con ascensore . Al piano terra salone con angolo cottura , caminetto con forno , bagno . Con scala interna e in modo piu' comodo



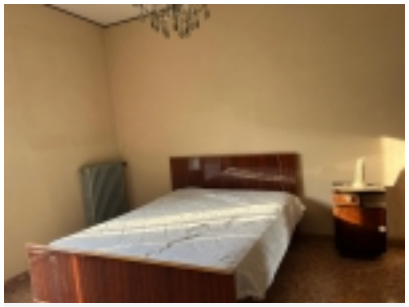
cucina



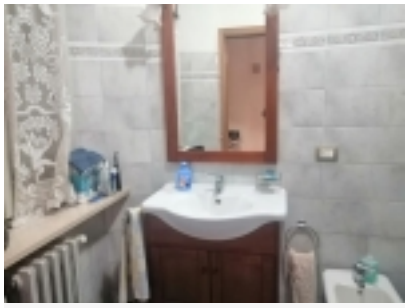
forno a legna e ascensore



camera



camera



bagno

in ascensore , si sale ai due piani superiori , entrambi formati da due camere, bagno e terrazzo panoramico . Per ragioni di comodita' il locale bagno ultimo piano e' ora adibito a ripostiglio ma sono conservati integri sia allacci che scarichi per ripristinare il bagno come da progetto.

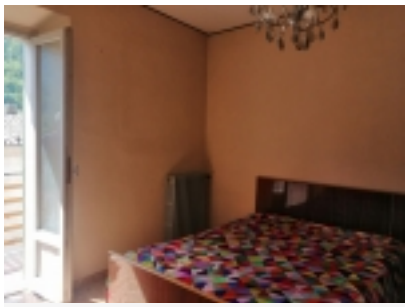
La piccola depandance di 15 mq e' in pietra , da parte opposta della strada , dotata di illuminazione allacci acqua e scarichi , ottimo spazio come ripostiglio e garage per moto e bici .Nelle vicinanze anche un grande orto recintato , ora incolto ma ideale per ortaggi di stagione .

Impianto riscaldamento con caldaia a metano e termosifoni in ghisa . Attualmente vi e' anche una termostufa utilizzata per alimentare i termosifoni .

Paese ideale da cui partire alla scoperta dei tanti siti arte che naturalistici, a partire dalle famose grotte di Frasassi . Le sorgenti hanno aiutato da sempre l' uomo nelle sviluppo agricolo e della pastorizia . quelle solfuree di San Vittore a pochi km , hanno permesso di creare da tempo un moderno centro termale .

Si tratta quindi di un interessante investimento , ideale sia come abitazione , che totalmente o in parte per attivita' recettiva in tutti i periodi dell' anno. Il paesino di Pierosara e' ricco di leggende e di storia

Tipologia: cielo - terra
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 150 mq.
Price: euro 50.000
Giardino / Terreno: inserito nella bellissima architettura del paese di origine medioevale
Strada di Accesso: Comoda strada che immette al paese
Contesto/Posizione: Zona panoramica tranquilla da cui



camera con balconw



depandance

possibile organizzare gite alla scoperta di tanti luoghi naturalistici e artistici .

Classe Energetica: G

Note: Ottimo investimento anche attivita' recettiva turistica