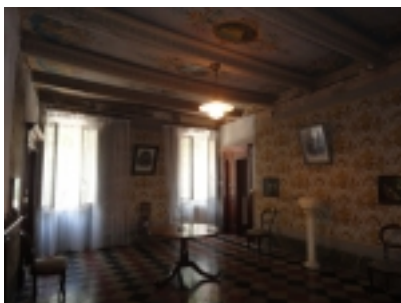




salone



ingresso



salone

Categoria: [Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi](#)

Città: Cupramontana

Descrizione:

In un tipico paesino delle Marche, in collina sui 500 mt con stupenda vista dagli Appennini sino al mare , **antico palazzo nobile di 400 mq su 3 livelli con soffitti affrescati , cielo terra con doppio ingresso, scalone centrale e scale di servizio laterali , oltre alle grandi cantine a volte , le grotte scavate nel tufo , il giardino esclusivo di 250 mq.**

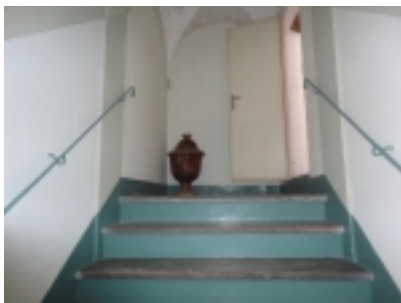
Ci troviamo a Cupramontana, paese con antiche origini romane e medioevali, ora centro artigianale e di enogastronomia , patria del vino verdicchio vera icona del luogo.



camera



camera



scale



mansarda



mansarda

La struttura muraria e' in eccellenti condizioni con nuovo tetto in legno , nuovi intonaci alle facciate, risanamento conservativo con il mantenimento degli antichi pavimenti in cotto , bellissime porte in legno , scalone centrale con originari scalini , parzialmente consumati dal tempo. □

Tutti i locali sono luminosi e arieggiati , per la presenza di grandi finestre , alti soffitti , particolarmente freschi d' estate sia per gli spessi muri in pietra che per la posizione in alta collina, □ luogo di vacanza e di agriturismo .

Lo scalone principale porta al piano nobile , il primo , con salone centrale , 3 camere, un bagno e cucina . Al piano nobile si arriva anche con le scale di servizio , accesso diretto in cucina per la servitu' .

Proseguendo con lo scalone principale troviamo una stupenda mansarda con soffitti travi in legno a vista, pavimenti antichi delle case dell' 800, n. 3 ampi locali luminosi per la presenza delle finestre sui due lati .

Tipiche del luogo ma particolari per forma e ampiezza sono le cantine, soffitti con antichi mattoni a vista , oltre alle grotte scavate nel tufo . A questi locali si accede sia dalla strada, attraverso il giardino, che da scala interna .

Da non dimenticare l' intero piano terra , formato da due salotti , cucina, bagno , oltre a lavanderia e locali di servizio . Probabilmente all' origine questo piano era destinato ad ospitare la servitu' e a ricevere contadini che portavano richieste e omaggi .

Il giardino interno e' una particolarita' rara nel centro storico, originariamente un prezioso orto per la famiglia ora un luogo □ riservato dove poter costruire una piscina oltre ad un piccolo barbecue .



mansarda



mansarda



mansarda



cantine



giardino

Tipologia: Palazzo nobiliare

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 400 mq.

Price: euro 288.000

Giardino / Terreno: giardino riservato dove poter costruire una piscina ed un barbecue .

Strada di Accesso: Ingresso sia dalla strada superiore, a ridosso del castello, che dal giardino al livello inferiore.

Contesto/Posizione: In alta collina antico paese di origine romana e medionevale

Note: Possibilita' di suddividere l' immobile in due appartamenti .



grotte



cantine



cantine



solotto



sala