Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



facciata



strada



vista

Categoria: Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi
Città: Poggio San Marcello
Descrizione:

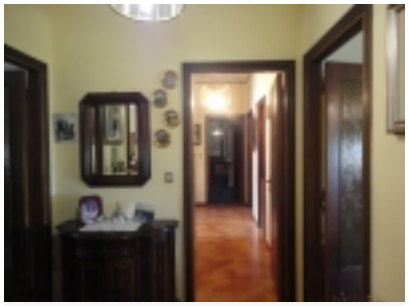
In collina a 450 mt ai margini di un paese di origine medioevale, grande e luminoso appartamento al secondo e ultimo piano di 125 mq con attiguo altro appartamento indipendente a mansardina di 65 mq . Il palazzo di poche unita' ha ampia corte dove troviamo un garage in muratura e un piccolo orto esclusivo, mentre all' interno abbiamo un posto auto e una cantina .

La proprieta' si distingue per la sua incantevole posizione e per la grande quantita' di spazi interni ed esterni (orto, garage, posto auto, cantina, soffitta) .



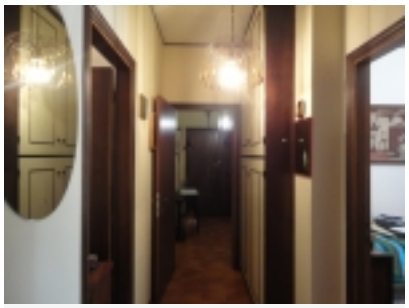
giardino

L' appartamento principale e la mansardina sono in ottime condizioni strutturali, perfettamente inseriti in una palazzina degli anni 80 che non ha subito danni evidenti dalle intemperie e dai fenomeni sismici . Non sono quindi previste spese condominiali a breve e le attuali spese di gestione sono irrisorie .



ingresso

L' appartamento principale ha una distribuzione funzionale con soffitti di 3 mt e ampie finestre .
L' ingresso immette nel corridoio centrale dal quale possiamo andare in una cucina abitabile con cucinotto e caminetto , ampia sala da pranzo , due grande camere matrimoniali di cui una con balcone , cameretta con balcone, doppi servizi di cui uno con vasca .



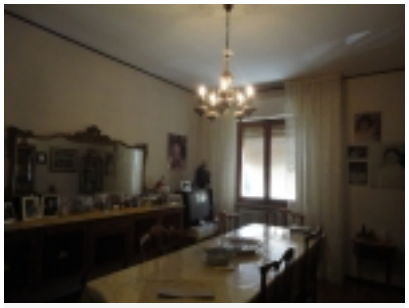
corridoio

La scala retrattile permette di andare in soffitta che si estende per l' intera superfice dell' appartamento .



camera

Punto di forza della soluzione, che da valore all' intera proprieta', e' la possibilita' dietro presentazione di adeguato progetto , di rendere comunicanti appartamento e mansardina che sono a livello .



sala

Sia l' appartamento che la mansardina hanno impianti autonomi e riscaldamento con gas metano . La caldaia e' stata installata alcuni mesi orsono .

Tipologia: Appartamento
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 190 mq.
Price: euro 80.000
Giardino / Terreno: Ampio giardino con area piastrellata e



cucina



bagno

orto esclusivo
Strada di Accesso: Comoda strada a pochi passi dal centro del paese
Contesto/Posizione: In alta collina con vista sino al mare
Note: Possibilita' di rendere comunicanti a livello appartamento e mansardina