Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058

Azienda agricola

casolare

cucina

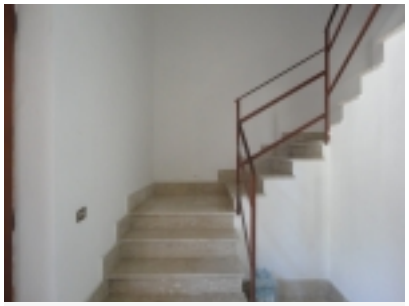
Categoria: Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi
Città: Cingoli
Descrizione:

Questa azienda agricola di 9 ha. con stalla per 40 capi e fienile , e' in collina sui 450 mt nel territorio di Cingoli , bellissimo panorama di zone coltivate a vigneti ,olivi e seminativo . Possibilita' di ampliare la superfice agricola con altri 10 ha. di terreno attiguo in vendita da altri proprietari .
E' la classica azienda agricola , in un bellissimo contesto , idoneo sia per pratica agricola e di allevamento che piu' in generale per agriturismo o B&B. Alcuni annessi agricoli sono ammessi al finanziamento post - terremoto.

Il casolare in buone condizioni ha una superficie catastale di circa 300 mq su due livelli , al primo piano troviamo due

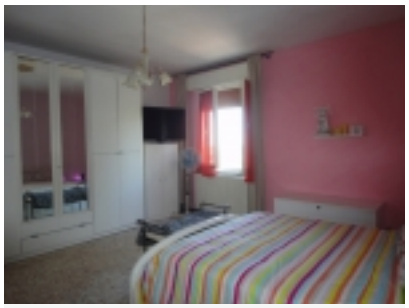
soggiorno

appartamenti con ingresso indipendenti di circa 100 mq ciascuno. Al piano terra locali ancora usati per attivita' agricola ma facilmente trasformabili in abitazione visti gli alti soffitti e le ampie aperture date da porte e finestre . La soffitta e' ampia, con lucernaio e con altezza al centro di circa 3 mt .



scala

Molto importanti e utili sono i tanti annessi agricoli ; un nuovo magazzino in ferro e laterizi di 300 mq, una stalla di 200 mq in cemento armato costruita negli anni 90 idonea per 40 capi bovini , ulteriori annessi agricoli per un garage , cantina , fienile e stallette per animali di bassa corte . Tutti questi manufatti costituiscono un grosso potenziale perché potrebbero essere trasformati in gran parte in abitazione se non piu' utilizzati per il fondo.



camera

Il terreno agricolo di 9 ha , circonda la casa , ha ottima esposizione facilmente lavorabile con tutti i mezzi meccanici , ha una consistenza di argilla con buona percentuale di limo e sabbia, fresco d' estate , non soggetto ad erosione . La zona e' vocata per vigneti , oliveti , allevamento di bovini e ovini oltre ovviamente ad ampie aree a seminativo . Sono sempre piu' diffuse le coltivazioni speciali , frutteti con cultivar antiche da recuperare , piante officinali , …… .

cucina

L' ampia superfice di terreno, estendibile ulteriormente con acquisto i altri terreni vicini , le ampie cubature date dall' insieme degli edifici , rendono molto interessante questa azienda agricola anche per i possibili sviluppi in agriturismo o altre forme di recettivita' (affitti , B&B, …..) .

magazzino

Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058

magazzino

stalla

stalla

terreno

terreno

Tipologia: Azienda agricola
Regione: Marche
Provincia: Macerata
Dimensioni: 90000 mq.
Price: euro 210.000
Giardino / Terreno: Terreno di 9.ha facilmente lavorabile , stalla 40 capi , ampio magazzino
Strada di Accesso: Comoda strada vicinale a circa 3 km dal paese .
Contesto/Posizione: In collina sui 450 mt
Note: Possibilita' di acquisire altri 10 ha di terreno

terreno

terreno

Elaborato planimetrico

Planimetria catastale casa

Planimetria catastale