



casa



casa e dependance



Fotometria a colori terreno

Categoria: [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Castelplanio

Descrizione:

In collina a poca distanza da tutti i servizi, vista stupenda, casolare in pietra di 340 mq completamente ristrutturata antisismica, travi in legno di castagno, terreno di 3 ha con 500 piante ulivo in piena produzione, bosco di acacie , grande cisterna acqua e pozzo di vena. Nel complesso un casolare con azienda agricola, possibilita' di un bellissimo agriturismo.

Il contesto e' quello rurale a poca distanza dalla citta, colline coltivate, vigneti in lontananza , uliveti e soprattutto comodita' di accesso ; la strada privata e' di soli 250 mt , fornisce tuttavia ampia privacy. Importanti le riserve acqua con cisterna e pozzo per irrigare il giardino o per una possibile piscina .



ingresso



salone



taverna



sala



taverna

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2003, fondazioni con pali, nuovo tetto in legno di castagno. Ideale come residenza principale per la sua privacy e vicinanza ai servizi, o come casa vacanza, ed anche come investimento per B&B, agriturismo, posizione veramente favorevole.

Il terreno di 3 ha.circa e' formato da un uliveto di 500 piante in piena produzione, curato con potatura a vaso policonico, piante di circa 50 anni di vita. Nel viale di accesso abbiamo un bosco di acacie, olmi e querce secolari, oltre ad una cisterna seminterrata per raccolta acque con capacita di oltre 1800 q.li e un pozzo di vena. Nel retro della casa un piccolo frutteto con ciliegi, fichi, albicocche e melograni, luogo ideale per ospitare circa 20 arnie di api. Il casolare e' formato da :

- **Appartamento al piano superiore di circa 140 mq** con ampio salone di 60 mq con bellissime travi a vista e angolo cottura, 3 grandi camere tutte con travi a vista, un bagno e ampio sgabuzzino che ospita anche la caldaia gas gpl e altri strumenti tecnici .

- **Al piano terra due grandi locali** di 70 mq cadauno, con sufficienti aperture e altezza di 3 mt per essere trasformati in appartamenti

- **Aderente alla casa, completamente ricostruita, troviamo una costruzione in pietra di 50 mq circa facente parte dell' abitazione , soffitto con travi di castagno:**

Vi
t

roviamo, un locale di 20 mq che ora ospita attrezzatura agricola, un bel forno a legna, un locale di 9 mq adibito ora a ripostiglio, le altezze sono oltre i 2,70 mt , ampie finestre . Se vi fosse la necessita' si puo' ottenere altro mini appartamento con ingresso indipendente .

Sono forniti a parte trattore Fiat 505 cingolato e attrezzi agricoli .



camera



cisterna



depondance



forno



Planimetria 1° piano.

Tipologia: Casolare e terreno

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 340 mq.

Price: euro 430.000

Giardino / Terreno: Ampio viale ingresso con querce e bosco acacie .

Strada di Accesso: Piccolo tratto strada privata che immette su strada asfaltata comunale .

Contesto/Posizione: In lieve collina panoramica

Classe Energetica: F

Note: Possibilita' di acquistare anche solo casolare e ampia corte



Pianta piano terra



casa vista dall' alto



Foto casa casa e uliveto



Trattore FIAT 505