Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



**casa**



**vista**



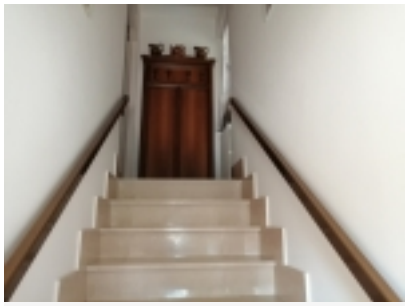
**taverna**

**Categoria:** Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi
**Città:** Castelbellino
**Descrizione:**

***In zona pianeggiante ai margini del borgo di Pantiere, zona servita con autobus e piccola stazione ferroviaria, casa libera su 3 lati, costruita in muratura su due livelli in ottimo stato, superfice catastale di 210 mq, ampia corte con magazzino di 98 mq e terreno agricolo pianeggiante seminativo di 1,5 ettari, facilmente lavorabile a forma regolare. Il magazzino puo' essere demolito e ricostruito nella corte con cambio destinazione uso in abitazione.***



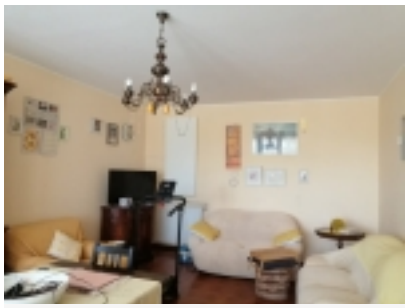
**magazzino**



**scale interne**



**cucina**



**salone**



**corridoio**

**La vicinanza al fiume rende altamente probabile la possibilita' di costruire un pozzo per irrigazione .**

**Al piano terra ampi locali accessori, cantina, dispensa, area deposito e un bagno, tutti derivanti dal vecchio uso di casa colonica . Con comoda scala interna saliamo al piano superiore ove troviamo un appartamento ristrutturato e in ottimo stato, una grande cucina , un salone con accesso a una bellissima veranda , due camere matrimoniali , una cameretta e il bagno padronale oltre ad un comodo ripostiglio.**

***La veranda e' la parte particolare della casa, luogo ideale per incontri e cene con amici.***

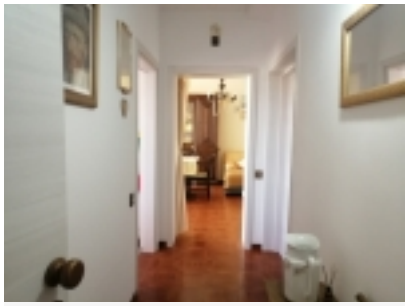
Una valida soluzione per famiglie amanti il verde e attivita' agricole. L' ampio magazzino puo' essere da subito utilizzato come deposito e facilmente trasformato
per attivita' artigianali e obbistiche.

Vi e' la possibilita' di acquistare anche solo la casa con l' ampia corte comprendente il magazzino

**Tipologia:** Casa e terreno
**Regione:** Marche
**Provincia:** Ancona
**Dimensioni:** 210 mq.
**Price:** euro 140.000
**Giardino / Terreno:** Ampia corte e terreno agricolo di 1,5 ettari pianeggiante
**Strada di Accesso:** Comoda strada asfaltata ai margini del paese
**Contesto/Posizione:** Zona verde ben serrvita da autobus e piccola stazione ferroviaria



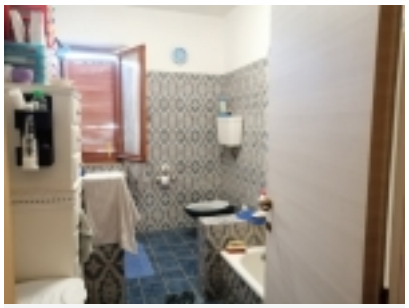
**salone**



**corridoio**



**camera**



**bagno**



**camera**

**Note:** Possibilita' di acquistare solo casa e magazzino



**cantina**



**Dimensioni piani primo**



**Dimensioni piano terra**



**Schema PROSPETTO PRINCIPALE.jpg**



**Planimetria annesso.**