



Casolare in pietra



Casolare e annessi



casa con terrazza

Categoria: [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Sassoferrato

Descrizione:

In un altopiano sui 400 mt alle pendici Appennini , comodo accesso a pochi km da Sassoferrato e dal parco minerario di Cabernardi luogo con ecosistema naturale , casa in pietra in ottimo stato , due annessi agricoli , un antico forno a legna e un bellissimo bosco di querce secolari . C aratteristica unica la presenza di due sorgenti acqua che dal monte alimentano per caduta sia la casa che che il giardino con una tipica fontanella

La casa su due livelli e soffitta , ha una superficie catastale complessiva di 258 mq . Al piano terra cucina abitabile , un bellissimo salone e uno studio oltre a un sgabuzzino , al piano



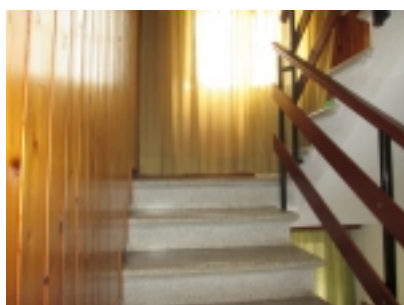
I Casolare in pietra

primo 4 camere matrimoniali il bagno padronale e un balcone .
La soffitta e' praticabile al centro e ha un utile locale
lavanderia . Il riscaldamento e' con termosifoni alimentati da
termocamino e caldaia a gpl



**lastrico solare
piastrellato**

L ' area piastrellata che circonda la casa , lastrico solare di
ampie cantine e garage sottostanti, e' un luogo veramente
comodo e di relax nella bella stagione per pranzi con amici
utilizzando il vicino forno a legna .



scale

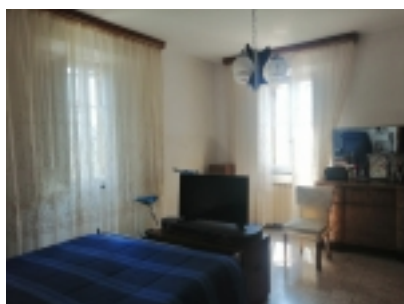
Uno dei due annessi agricoli in muratura e' stato
completamente ristrutturato con tetto in legno conservando la
muratura in pietra e mattoni adatto a diversi usi , laboratorio ,
outlet per vendita di prodotti tipici ,,, . Nel bosco di querce si e'
soliti trovare funghi nel periodo autunnale .



Salone

Nel complesso una bella casa due annessi in un bellissimo
areale naturale , utilizzabile come residenza e per attivita'
recettiva . Ottimo investimento, la casa non richiede spese di
manutenzione , il bosco fornisce prodotti tipici , obbligo della
sola conservazione ambiente naturale. Le due fonti acqua
forniscono una preziosa risorsa naturale a costi trascurabili,
viene naturale pensare a un orto , una bella piscina e a un
grande giardino fiorito .

Vi e' la possibilita' di acquistare dallo stesso proprietario un
terreno seminativo attiguo di 10 ettari circa ; eccellente
possibilita' di creare in tal caso una azienda agricola .

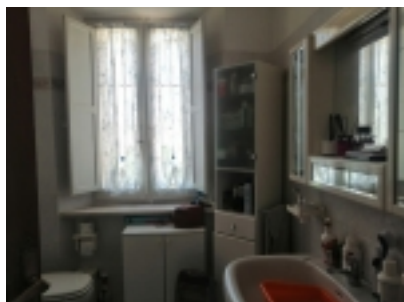


Camera

Tipologia: Casolare con bosco
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 258 mq.



ICucina



bagno



camera



Antico forno a legna



Vista

Price: euro 230.000

Giardino / Terreno: Ampio giardino e bosco di querce e due sorgenti di acqua

Strada di Accesso: Comoda strada bianca a circa 300 mt dalla provinciale

Contesto/Posizione: Zona verde , campi coltivati e zone boschive

Classe Energetica: G

Note: Possibilita' di acquistare a parte terreno seminativo di 10 ettari



bosco di querce



**annesso agricolo
ristrutturato**



annesso ristrutturato



Igiardino



Planimetria catastale