



**terrazzo panoramico**



**villa**



**vista villa e terreno**

**Categoria:** [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

**Città:** Santa Maria Nuova

**Descrizione:**

In collina con vista mare da cui dista pochi km , villa su 2 livelli di 300 mq anni 70 , con piscina e grande terrazzo panoramico vista mare Adriatico e colline marchigiane , ampi locali magazzino e cantina nel seminterrato, massima privacy al centro di un terreno di 7 ettari circa , grande uliveto con 800 piante in piena produzione .

Un' oasi tranquilla , immersa nel verde , ricca di querce piante tipiche ove uccelli migratori sostano spesso. Una bella piscina in uno spazio riservato circondato da pini e querce e i grandi terrazzi per sfruttare una favolosa vista , caratterizzano questa bella villa .



area piastrellata



ingresso



Planimetria catastale



giardino



cancello ingresso

La casa in ottime condizioni strutturali, ha al piano terra , ampio salone con angolo cottura e finestroni , 2 camere ognuna con bagno . Al piano superiore troviamo 2 camere matrimoniali , una cameretta con balcone , un bagno padronale oltre al terrazzo panoramico di 30 mq . Nel seminterrato vi e' ampio locale garage ora usato come spazio magazzino, grande cantina e un bagno di servizio .

Il terreno completamente recintato , destinato a uliveto e bosco, ha struttura sabbiosa tufacea sabbione, esposizione verso mare , produce ottimo olio extra vergine di oliva , rinomato nella zona .

Si tratta di una bella villa immersa nel verde ai margini del paese massima privacy , molte querce secolari fanno da cornice , ideale per periodi vacanza , per residenza principale e addirittura per una soluzione mista con attivita' recettiva , Ottimo investimento in vicinanza del mare

**Tipologia:** Villa con terreno

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ancona

**Dimensioni:** 300 mq.

**Price:** euro 0

**Giardino / Terreno:** terreno recintato, di tipo tufaceo sabbione ideale per la produzione di uno straordinario olio extra- vergine di oliva .

**Strada di Accesso:** Breve tratto di strada privata asfaltata

**Contesto/Posizione:** in collina a poca distanza dal mare

**Note:** Nel terreno vi e' anche un laghetto artificiale per gli uccelli migratori



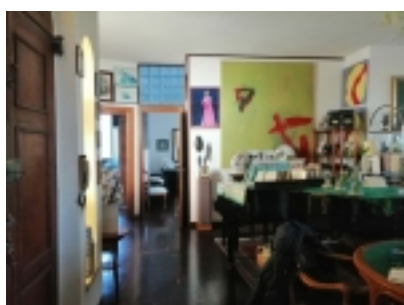
**portone**



**piscina**



**bagno padronale**



**salone piano terra**

