



terrazzo panoramico



villa



vista villa e terreno

Categoria: [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Santa Maria Nuova

Descrizione:

In collina con vista mare da cui dista pochi km , villa su 2 livelli di 300 mq anni 70 , con piscina e grande terrazzo panoramico vista mare Adriatico e colline marchigiane , ampi locali magazzino e cantina nel seminterrato, massima privacy al centro di un terreno di 7 ettari circa , grande uliveto con 800 piante in piena produzione .

Un' oasi tranquilla , immersa nel verde , ricca di querce piante tipiche ove uccelli migratori sostano spesso. Una bella piscina in uno spazio riservato circondato da pini e querce e i grandi terrazzi per sfruttare una favolosa vista , caratterizzano questa bella villa .



area piastrellata



ingresso



Planimetria catastale



giardino



cancello ingresso

La casa in ottime condizioni strutturali, ha al piano terra , ampio salone con angolo cottura e finestroni , 2 camere ognuna con bagno . Al piano superiore troviamo 2 camere matrimoniali , una cameretta con balcone , un bagno padronale oltre al terrazzo panoramico di 30 mq . Nel seminterrato vi e' ampio locale garage ora usato come spazio magazzino, grande cantina e un bagno di servizio .

Il terreno completamente recintato , destinato a uliveto e bosco, ha struttura sabbiosa tufacea sabbione, esposizione verso mare , produce ottimo olio extra vergine di oliva , rinomato nella zona .

Si tratta di una bella villa immersa nel verde ai margini del paese massima privacy , molte querce secolari fanno da cornice , ideale per periodi vacanza , per residenza principale e addirittura per una soluzione mista con attivita' recettiva , Ottimo investimento in vicinanza del mare

Tipologia: Villa con terreno

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 300 mq.

Price: euro 0

Giardino / Terreno: terreno recintato, di tipo tufaceo sabbione ideale per la produzione di uno straordinario olio extra- vergine di oliva .

Strada di Accesso: Breve tratto di strada privata asfaltata

Contesto/Posizione: in collina a poca distanza dal mare

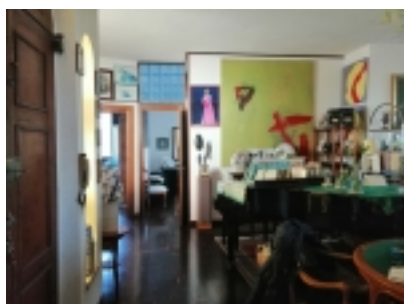
Note: Nel terreno vi e' anche un laghetto artificiale per gli uccelli migratori



portone



piscina



salone piano terra



**Mappa terreno con
confini**