



Casa con capanna



vigneto



vigneto

Categoria: [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Cupramontana

Descrizione:

In collina zona verde , ottima vista di vigneti e uliveti , comodo accesso casa in muratura su 2 livelli, struttura in ottimo stato, per superficie catastale di 190 mq suddivisa in 2 appartamenti, annessa capanna di circa 100 mt , terreno agricolo di 2,6 ha facilmente lavorabile , con vigneto di circa 2 ha.. parte dei quali a verdicchio, uliveto di 80 piante in piena produzione . Nella corte troviamo anche un forno a legna e un locale per rimessa attrezzi .

La zona e' stupenda al centro delle Marche , tipiche colline marchigiane, a 30 minuti da aeroporto e dal mare a pochi km da superstrada , in circa 1 ora di auto si possono raggiungere i principali luoghi turistici delle Marche e Italia centrale .

Al piano terra della casa abbiamo una cantina con 6 botti di cemento tutt' ora utilizzate , di diversa capienza, per



mappa terreno con
confini



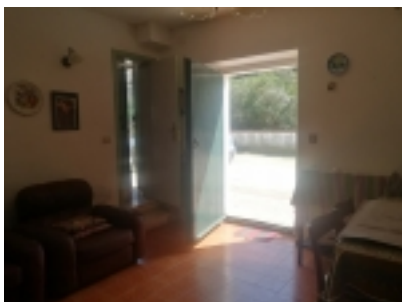
cantina



capanna



forno a legna



taverna

complessivi 250 q.li di vino, oltre ad altra attrezzatura di cantina . Sempre al piano terra , ingresso indipendente, abbiamo un appartamento formato da sala , angolo cottura , camera matrimoniale e bagno con finestra . Con scale interne si sale al primo piano dove troviamo un grande appartamento formato da ampia cucina con caminetto, n. 4 camere matrimoniali di cui una con balcone , un bagno padronale. Sempre con scale interne si accede ad ampia soffitta con finestrelle , praticabile nella parte centrale

• Ottima opportunita' per vivere in campagna , in collina non lontano dai servizi , integrare il reddito con attivita' recettiva, produrre ottimo vino e olio extra vergine di oliva . Da considerare che gia' ora , parte della capanna e' adibita a ospitare , conigli , galline , pecore e altri animali di bassa corte . Negli appartamenti abbiamo impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa caldaia a gas gpl , impianto elettrico, a norma al momento installazione, e' perfettamente funzionante .

Tipologia: casa con terreno

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 190 mq.

Price: euro 180.000

Giardino / Terreno: Bellissimo terreno di 2,6 ha con vigneto e uliveto di 80 piante in piena produzione

Strada di Accesso: Comoda strada di accesso vicinale di circa 300 mt

Contesto/Posizione: In collina sui 300 mt ampia vista di vigneti e uliveti

Classe Energetica: G

Note: Vengono cedute anche le grandi botti di cemento



cucina



camera



casa



uliveto



**PLANIMETRIA
CATASTALE**