Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



ingresso



casa



cucina

Categoria: Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi
Città: Apiro
Descrizione:

In alta collina, vista stupenda, nella piccola frazione Moricozzi, tipico paesino marchigiano , casa in bellissima pietra arenaria e travi in legno, ristrutturata anni 2000 con miglioramento sismico , mai abitata, su 2 livelli e corte.
Il piano superiore e' abitazione , superficie catastale di 88 mq con cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere e bagno . Il piano terra , di altrettanta superficie, e' ora accatastato come magazzino. La casa e' dotata di allaccio luce, acqua e gas metano .
Visto il lungo stato di abbandono, vi e' la necessita' di ulteriore intervento di ristrutturazione, a seguito ordinanza Comune la casa e' ora inagibile. I lavori riguarderanno solo il rifacimento delle fondazioni , vista la restante buona struttura complessiva della muratura, solai e tetto in legno gia' completamente ricostruiti .



camera



IMG_20230707_114936.jpg



garage



cantina



muratura in pietra

Vi e' la possibilita' di acquistare a parte anche un ampio magazzino in pietra, ora nello stato di rudere e appezzamenti di terreno agricolo nelle vicinanze tutti dello stesso proprietario.

La zona e' panoramica e molto tranquilla, edificio idoneo per una tipica abitazione di vacanza e anche per abitazione principale , viste le facili comunicazioni e la vicinanza ai servizi . La superstrada e' a dieci minuti di auto e il paesino , sulla strada per Apiro, e' servito dagli autobus .

Tipologia: Casa in pietra
Regione: Marche
Provincia: Macerata
Dimensioni: 88 mq.
Price: euro 40.000
Giardino / **Terreno:** Piccola striscia di terreno
Strada di Accesso: Breve strada bianca che collega il paesino alla provinciale
Contesto/Posizione: In un piccolo e antico paesino
Classe Energetica: G
Note: Possibilita' di acquistare altre porzioni di terreno agricolo



Planimetria catastale piano 1 °



Planimetria catastale PT



Terreni zona Moricozzi