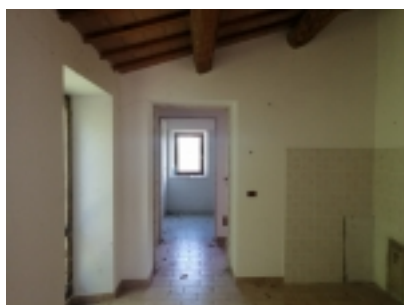




ingresso



casa



cucina

Categoria: [Case nei Borghi e Castelli - Immobiliare Jesi](#)

Città: Apiro

Descrizione:

In alta collina, vista stupenda, nella piccola frazione Moricozzi, tipico paesino marchigiano, casa in bellissima pietra arenaria e travi in legno, ristrutturata anni 2000 con miglioramento sismico, mai abitata, su 2 livelli e corte.

Il piano superiore e' abitazione, superficie catastale di 88 mq con cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere e bagno. Il piano terra, di altrettanta superficie, e' ora accatastato come magazzino. La casa e' dotata di allaccio luce, acqua e gas metano.

Visto il lungo stato di abbandono, vi e' la necessita' di ulteriore intervento di ristrutturazione, a seguito ordinanza Comune la casa e' ora inagibile. I lavori riguarderanno solo il rifacimento delle fondazioni, vista la restante buona struttura complessiva della muratura, solai e tetto in legno gia' completamente ricostruiti.



camera



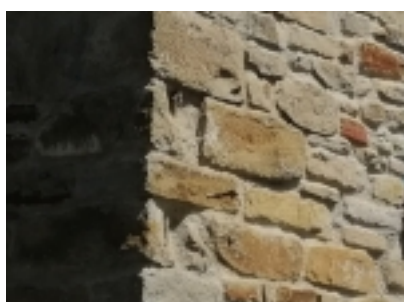
IMG_20230707_114936.jpg
g



garage



cantina



muratura in pietra

Vi e' la possibilita' di acquistare a parte anche un ampio magazzino in pietra, ora nello stato di rudere e appezzamenti di terreno agricolo nelle vicinanze tutti dello stesso proprietario.

La zona e' panoramica e molto tranquilla, edificio idoneo per una tipica abitazione di vacanza e anche per abitazione principale, viste le facili comunicazioni e la vicinanza ai servizi. La superstrada e' a dieci minuti di auto e il paesino, sulla strada per Apiro, e' servito dagli autobus.

Tipologia: Casa in pietra

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Dimensioni: 88 mq.

Price: euro 40.000

Giardino / Terreno: Piccola striscia di terreno

Strada di Accesso: Breve strada bianca che collega il paesino alla provinciale

Contesto/Posizione: In un piccolo e antico paesino

Classe Energetica: G

Note: Possibilita' di acquistare altre porzioni di terreno agricolo



**Planimetria catastale
piano 1 °**



Planimetria catastale PT



Terreni zona Moricozzi