



casa



casa



casa

Categoria: [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Poggio San Marcello

Descrizione:

In collina a pochi passi dal paese , vista stupenda, casa di complessivi 250 mq ristrutturata con cappotto, fondazioni con micropali, fotovoltaico di 6 kw con accumulo, caldaia ibrida ,nuovi infissi in legno, comodo terrazzo di 40 mq e ampia corte di 3000 mq con capanna di 50 mq. La strada d' accesso e' comoda ed e' possibile raggiungere a piedi il paese .

La casa ha al primo piano un appartamento di 110 mq con ampio soggiorno angolo cottura con caminetto , zona notte con due camere, e bagno.

Al piano terra troviamo altro appartamento, da completare ma



capanna

gia' con impianto elettrico a norma e nuovi infissi, taverna angolo cottura e caminetto e tre camere, oltre a un garage, ampia cantina di 45 mq. A fianco alla casa c'e' un grande terrazzo di 40 mq, oltre ad un forno a legna.

Riscaldamento e' con caldaia ibrida a metano e termosifoni in ghisa . E' installata anche la colonnina per ricarica macchine elettriche.



soggiorno cucina

Tipologia: Casa A

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 250 mq.

Price: euro 230.000

Giardino / Terreno: Ampia corte con pineta e piante ulivo

Strada di Accesso: Comoda strada asfaltata a pochi passi dal paese

Contesto/Posizione: collinare con boschi e uliveti

Classe Energetica: A

Note: In fase di ultimazione il progetto superbonus 110 % sia Eco che sisma



fotovoltaico con accumulo



casa e corte



Planimetria catastale 1°

piano



PIANTA piano primo.jpg



PIANTA piano terra.jpg



**Elaborato planimetrico
.jpg**