



casa



casa



vista

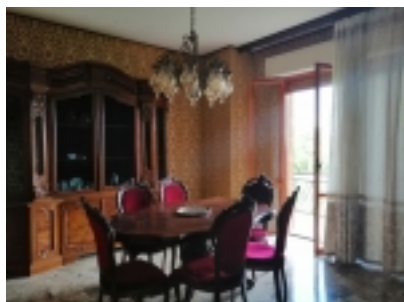
Categoria: [Case e Ville Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: San Marcello

Descrizione:

Zona con stupenda vista a pochi km da Jesi e a 30 minuti dal mare di Senigallia , facilmente raggiungibile , **villa di complessivi 300 mq su due livelli , ottime condizioni strutturali in architettura moderna signorile, già predisposta per due appartamenti , ampio giardino di circa 3000 mq che circonda la casa . Posizione tranquilla stupenda vista , facilmente accessibile perche a circa 100 mt da strada comunale asfaltata.**

L' edificio in cemento armato con rivestimento in pietra , ha una forma classica signorile , e' in ottime condizioni con un grande appartamento di 200 mq al piano primo , grandi finestroni per accedere al balcone che lo circonda per 3 lati , soffitti di 3 mt ,



sala

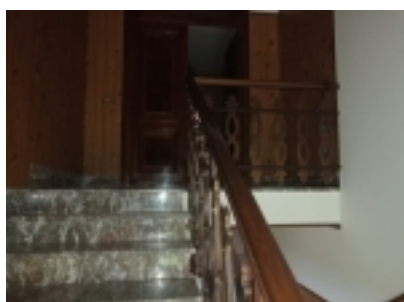
stanze grandi , porte e infissi in buone condizioni .

L' appartamento si raggiunge con belle scale in granito con balaustra in ferro battuto, ed e' formato da grande cucina con caminetto e cucinotto , ampio ingresso che immette alla zona notte con 3 camere matrimoniali , una cameretta e un bagno con vasca . Vi e' la possibilita' di realizzare con modica spesa un ulteriore bagno in camera matrimoniale .



camera

Al piano terra troviamo soffitti di 3 mt e aperture che rendono i locali ora accatastati come accessori (magazzino, garage) , gia' predisposti e facilmente trasformabili in un ulteriore appartamento di 90 mq con possibile cambio destinazione uso .



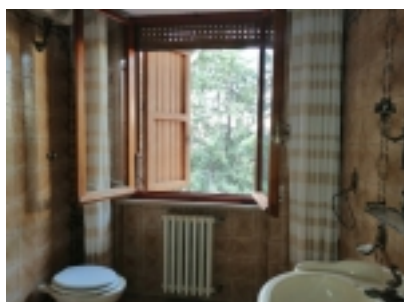
scale

Al piano seminterrato c' e' un' ampio garage di 30 mq, utilizzabile in parte come cantina e con annesso vano tecnico .



cucina

La corte gia' in parte piantumata puo' essere ulteriormente aumentata fino ai 2000 mq previsti includendo altra parte del terreno circostante dello stesso proprietario . Vi e' quindi la possibilita' di realizzare un bellissimo parco con vialetto di ingresso riservato .



bagno

Tipologia: villetta
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 300 mq.
Price: euro 320.000

Giardino / Terreno: Ampio giardino di circa 3000 mq
Strada di Accesso: Possibilita' di realizzare vialetto di ingresso dalla strada comunale

Contesto/Posizione: In collina a 2 km dal paese , 4 km da Jesi e 15 km dal mare e

CR03 - Villa su due livelli con ampio giardino - San Marcello

Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058



casa

Note: Possibilita' di acquisire anche un terreno agricolo confinante di 4,2 ha e con bellissimo uliveto .



Planimetria catastale 1° piano



Planimetria catastale garage al PT



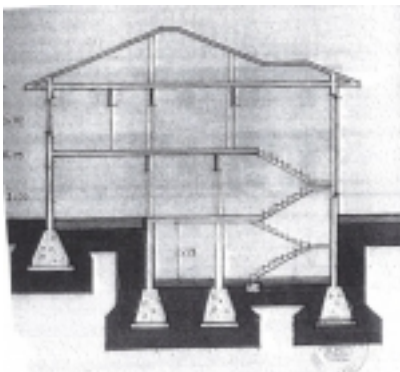
Planimetria catastale cantina



**Planimetria catastale I °
magazzino al PT**



**Planimetria catastale II °
magazzino al PT**



**Sezione longitudinale
.jpg**