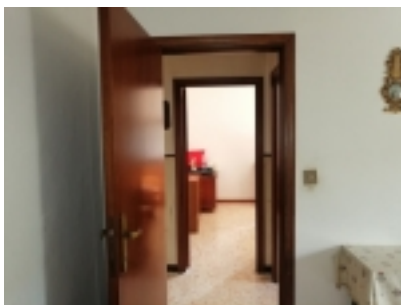




camera



casa



ingresso

Categoria: [Case e Ville Parzialmente Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Serra San Quirico

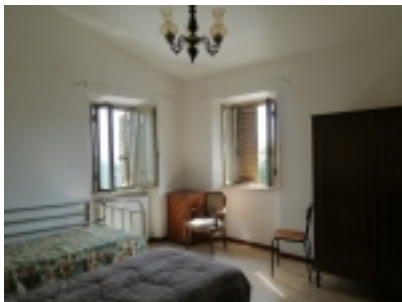
Descrizione:

In zona Forchiusa , bellissima zona agricola collinare con facile strada di accesso, casa in pietra di 190 mq, su due livelli, attualmente intonacata ma con ottima struttura muraria in pietra, tetto e solai in cemento armato . ampia corte con annessi per attrezzi e ricovero animali.

Significativo il terreno agricolo di 6500 mq in posizione assoluta e idoneo per tutte le colture, in particolare frutteto e uliveto .

La struttura muraria e' in ottimo stato sia statico che antisismico , solai e tetto ricostruiti circa 20 anni orsono .

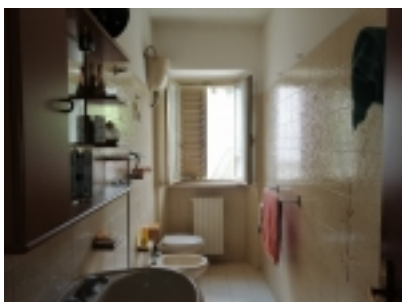
L' appartamento al piano superiore , si raggiunge con una



camera



cucina con caminetto



bagno



sala



magazzino

comoda scala interna ed e' formato da cucina con caminetto , n.3 camere matrimoniali , bagno e un comodissimo ripostiglio. Al piano terra n. 2 locali cantina , un ripostiglio e un ampio locale deposito / magazzino di 54 mq .

Volendo ci sono le condizioni urbanistiche per trasformare tutto il piano terra in un appartamento, sostenendo oneri comunali di circa 10.000 euro .

L' ampia corte, in parte recintata contiene una tettoia per attrezzi agricoli, n. 3 piccoli pollai per animali di bassa corte e un locale sgombero .

Tipologia: Casa e terreno

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 190 mq.

Price: euro 85.000

Giardino / Terreno: Terreno agricolo di 6500, corte di circa 1000 mq

Strada di Accesso: Strada di accesso comunale asfaltata

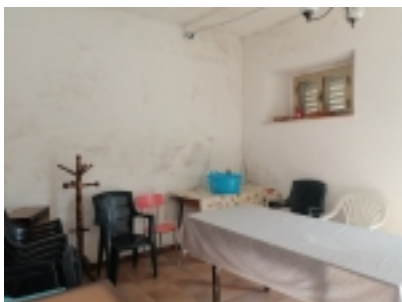
Contesto/Posizione: In zona collinare

Classe Energetica: G

Note: Possibilita' di vendere solo casa e corte



annessi



cantina



vista



**Planimetria catastale
appartamento**



Planimetria catastale PT