



Facciata



camera



cucina

Categoria: [Case e Ville Parzialmente Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

Città: Cupramontana

Descrizione:

In zona panoramica con vista fino al mare, casa in pietra di 190 mq con tetto nuovo, fienile in muratura di 71 mq, antico forno e pozzo di vena , terreno seminativo di 3,6 ha. con bella esposizione, circa 50 piante di ulivi secolari sparsi e molti alberi da frutto .

La casa e' su 2 livelli, il tetto con grondaie e discendenti in rame e' stato ricostruito nel 2000 a seguito di un progetto di "riparazione danni e miglioramento sismico a seguito del sisma del 29/6/1997". Al piano terra abbiamo un magazzino e ampia cantina trasformabile in taverna . Al piano superiore troviamo una cucina con caminetto, n. 3 camere, una dispensa e un



vista casa



fienile



pozzo



terreno



ulivi

bagno .

La struttura muraria e' nel complesso in buone condizioni .

La posizione , la strada d' accesso e soprattutto l' ampia disponibilita' di cubatura permettono ampie possibilita' di sviluppo come piccola azienda agricola oltre che per attivita' recettive .

Possibilita' di acquistare solo casa e annessi agricoli con ampia corte .

Il prezzo e' trattabile

Tipologia: Casolare e terreno

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 190 mq.

Price: euro 240.000

Giardino / Terreno: Terreno con ottima esposizione, piante di ulivo secolari, molte piante da frutto .

Strada di Accesso: strada consortile in ottime condizioni

Contesto/Posizione: Zona panoramica a 450 mt con vista sino al mare

Classe Energetica: G, ipe : 310 kwh/anno x mq

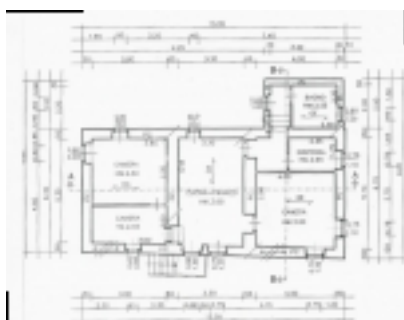
Note: Possibilita' di acquistare solo la casa con annessi agricoli e ampia corte



casa



strada



Planimetria primo piano



Planimetria piano terra



Mappa terreno