



casa



planimetria generale



vista

**Categoria:** [Case e Ville Parzialmente Ristrutturate - Immobiliare Jesi](#)

**Città:** Morro d'Alba

**Descrizione:**

In un colle, zona di vigneti del vino "lacrima di Morro d' Alba" , a pochi passi dal paese e a soli 10 km dal mare , **casa colonica parzialmente ristrutturata su 2 livelli di complessivi 160 mq con corte di 1000 mq , magazzino e tettoia di complessivi 100 mq .**

La casa in muratura pietra e mattoni, costruita in due diverse epoche, ha una parte piu' recente in ottime condizioni , costituita al piano terra da un locale magazzino, una cucina e al piano superiore 2 stanze matrimoniali .



Cucina



cucina



camera



Camera da letto



Cantina

La parte piu' antica, da ristrutturare, e' costituita da 2 locali cantina al piano terra e al piano superiore, che si raggiunge con l' unica scala centrale, una cucina tipica delle zone rurali con caminetto e soffitto con travi in legno pannelle e filetti, oltre a un ampio disimpegno e un bagno .

Nella parte esterna, attigua alla casa, c' e' un forno in legna da ricostruire e alcuni locali , adibiti originariamente a ripostiglio attrezzi e ad ospitare animali di bassa corte.

Il magazzino e tettoia, presenti nella corte, in parte svolgono ancora il loro ruolo e hanno complessivamente una cubatura di 233 mc.

L' enogastronomia e' esaltata per la presenza, a poca distanza, di una delle piu' rinomate cantine del vino Lacrima .

In presenza del piano casa gli annessi agricoli, non piu' adibiti alla coltivazione del fondo, possono essere assoggettati a cambio di destinazione d' uso e volendo, costituire cubatura per l'ampliamento dell' abitazione principale.

Tutti i lavori di ristrutturazione edilizia sono assoggettabili a recupero fiscale.

Il prezzo e' trattabile

**Tipologia:** Casa singola

**Regione:** Marche

## CP10 - Casa singola in muratura, giardino e magazzino - Morro d' Alba

Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058

---



**Magazzino e tettoia**

**Provincia:** Ancona

**Dimensioni:** 160 mq.

**Price:** euro 100.000

**Giardino / Terreno:** Corte di circa 1000 mq

**Strada di Accesso:** comoda strada pianeggiante

**Contesto/Posizione:** in piccola collina a circa 10 km dal mare

**Classe Energetica:** G; 400 kwh/mq x anno



**planimetria casa**



**planimetria annessi**

