



casolare fine settecento



Elaborato planimetrico



vista

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: Apiro

Descrizione:

Tipica zona rurale delle Marche , vista stupenda , in collina facile accesso nelle vicinanze di piccolo borgo , Moricozzi frazione di Apiro , antico rustico in pietra su due livelli di complessivi 290 mq con anche capanna diroccata in pietra, con forno a legna e terreno seminativo di 8000 mq . Nella corte di circa 1300 mq vi e' anche un lavatoio non piu' in uso .

Ci sono allacci di energia elettrica, acquedotto e gas metano .



terreno agricolo



casolare e annesso



piano terra



vecchia stalla



chiesetta di campagna

Si tratta di una antica masseria dove vivevano piu' famiglie, la casa e' formata da due parti affiancate , una con struttura muraria accettabile da da ristrutturare internamente , l' altra da demolire e ricostruire , molto interessante l' uso della pietra arenaria , tipica della zona .

La capanna e' semi crollata ma con ancora visibile il volume originario , quindi ricostruibile con il totale recupero della cubatura . Il terreno agricolo e' molto importante , semi pianeggiante coltivabile con tutti i mezzi costituisce un utile spazio verde con stupenda vista e ottima privacy .

Ci troviamo nell' entroterra della Vallesina , un areale ancora integro, a 10 minuti dalla superstrada , i collegamenti sono facilitati anche da un servizio di autobus di linea con fermata a 200 mt . Il complesso di edifici permette un proficuo investimento sia per abitazione di famiglia che per attivita' recettive oltre che agricole . Gli amanti delle passeggiate , anche in bike e a cavallo , della raccolta di funghi e di pesca , hanno ampia scelta nelle diverse stagioni dell' anno.

Nella zona vi sono abazie , tipici borghi , tutti da visitare alla scoperta di piccoli monumenti religiosi e della civiltà contadina, una bellissima chiesetta di campagna e' a poche decine di metri

Tipologia: Rustico in pietra

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Dimensioni: 290 mq.

Price: euro 40.000

Giardino / Terreno: Corte pianeggiante di circa 1300 mq

Strada di Accesso: Comoda strada bianca vicinale gestita dal Comune

Contesto/Posizione: In media collina zona rurale

Note: Vi e' la possibilita' di acquisire anche soltanto la casa e la corte senza il terreno agricolo



**Planimetria catastale
casa .jpg**



**Planimetria catastale
capanna**



**Planimetria catastale
lavatoio .jpg**