



casolare



planimetrie catastali
casa



planimetrie garage

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: Poggio San Marcello

Descrizione:

In alta collina con una stupenda vista dal parco "Gola della Rossa - Frasassi" al mare Adriatico che si puo' raggiungere in circa 30 minuti di auto, □ antica casa in pietra su due livelli con superficie catastale di complessivi 157 mq, □ annesso garage di 25 mq □ e terreno agricolo di 5000 mq . L' edificio e' per un breve tratto abbinato ad altra costruzione ma la strada di accesso e' privata e , per la conformazione degli edifici, la privacy e' molto buona. Il terreno, dello stesso proprietario, puo' essere ampliato fino a 7,5 ha attigui alla casa

La casa si raggiunge con strada asfaltata e breve tratto di strada bianca privata .



casolare

La struttura in pietra e' in discrete condizioni tuttavia occorre rifare i solai su una parte della casa, la piu' antica, ora con travi di legno, filetti e pianelle, tipici delle antiche case rurali marchigiane . La restante parte della casa ha tetto e solai in latero cemento ed e' in ottime condizioni strutturali , da ristrutturare solo internamente .



terreno

Sono applicabili gli incentivi fiscali della ristrutturazione edilizia e della coibentazione oltre che quelli relativi al sisma bonus . Ci sono allacci luce e acquedotto .



terreno

Un luogo veramente meraviglioso per godere di una vista straordinaria, terreno di 5000 mq semi pianeggiante.

Tipologia: Casolare

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 157 mq.

Price: euro 36.000

Giardino / Terreno: Terreno agricolo di 5000 mq ora seminativo ma idoneo per frutteto o vigneto

Strada di Accesso: Comoda strada asfaltata

Contesto/Posizione: In alta collina sui 450 mt con vista stupenda fino al mare

Note: Possibilita' di utilizzo dei bonus fiscali

