



**casolare**



**casolare**



**capanna attrezzi**

**Categoria:** [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

**Città:** Cingoli

**Descrizione:**

In media collina con vista stupenda , casa rurale in mattoni su due livelli per complessivi 160 mq di superficie catastale in buone condizioni strutturali , grande magazzino con seminterrato per un totale di 150 mq, capanna attrezzi con forno a legna . Sono applicabili entrambi i superbonus 110 % sisma e isolamento termico . Come lavori trainati sono compresi il rifacimento degli infissi , impianto riscaldamento e impianto fotovoltaico.

L' ampia corte di circa 5000 mq e' pianeggiante e recintata .



vista

La casa e' una tipica costruzione rurale in muratura su due livelli degli anni 60 , con scala esterna .

Il piano terra , una volta utilizzato per attivita' agricole , e' ora formato da unico salone taverna di circa 80 mq .



vista

Salendo le scale , al piano superiore troviamo la cucina centrale con caminetto , 4 camere e un bagno. Il tetto e' in buone condizioni in laterocemento .

La strada di accesso e' comoda pianeggiante , asfaltata salvo ultimi 50 mt . Nel complesso vi e' ottima privacy pur in un contesto facilmente accessibile e abbastanza vicino a tutti i servizi , a circa 3 km .



salone taverna

**Tipologia:** Casolare

**Regione:** Marche

**Provincia:** Macerata

**Dimensioni:** 160 mq.

**Price:** euro 230.000

**Giardino / Terreno:** Ampia corte pianeggiante recintata di circa 5000 mq

**Strada di Accesso:** Comoda strada pianeggiante asfaltata salvo ultimi metri

**Contesto/Posizione:** Zona verde destinata a pascolo ottima vista verso Appennini

**Note:** Possibilita' di acquistare porzione di terreno agricolo



salone taverna



salone taverna



**magazzino**



**Planimetria catastale  
casa**



**Planimetria catastale  
magazzino**