



uliveto



casa



vigna

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: Monteroberto

Descrizione:

In collina ai margini di un paesino di origine medioevale , vista stupenda delle colline marchigiane, casolare in pietra e travi in legno su due livelli di complessivi 300 mq , corte e terreno agricolo di 1,4 ha . di cui vigneto di 1 ha. in piena produzione , circa 100 piante di olivo secolari , **una parte di circa 1000 mq e' edificabile , area di completamento tipo C .**

Il casolare e' costruito in pietra arenaria caratteristica del luogo, ha ancora vecchie travi di quercia , suddiviso su due livelli con la parte al piano terra formato, da grande cantina di circa 80 mq con ancora vecchie botte di legno , da una stalletta per animali e da una grande capanna di 50 mq per ricovero trattore e attrezzatura . Al piano superiore, la parte originariamente



uliveto

destinata ad abitazione, troviamo la cucina, 3 camere e bagno .

La casa ha una valida struttura esterna in pietra senza apparenti cedimenti fondali o danni dovuti al sisma . Devono invece essere completamente rifatti tetto e solai .



cantina

Vi e' anche la possibilita' di vendere il solo casolare con la corte qualora il terreno non fosse di interesse .

Tipologia: Casolare

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 300 mq.

Price: euro 120.000

Giardino / Terreno: Terreno di complessivi 1,4 ha di cui 1 ha. a vigneto e con 100 piante di olivo e CIRCA 1000 mq EDIFICABILI

Strada di Accesso: Comoda strada ai margini del paese

Contesto/Posizione: In media collina sui 330 mt con bellissima vista

Classe Energetica: G, 500 kwh/mq x anno

Note: Possibilita' di acquistare anche il solo casolare e corte .



cantina



solaio



**Planimetrie catastali
Piano Terra**



PIANO PRIMO

Planimetrie catastali 1° piano



Planimetria area edificabile.jpg