



seminativo



casolare



casolare

Categoria: [Terreni Agricoli - Immobiliare Jesi](#)

Città: San Marcello

Descrizione:

In zona collinare, fondo valle a poca distanza dal paese e a circa 15 km dal mare , **azienda agricola formata da casolare di 270 mq circa , da ristrutturare in mattoni e pietra , tipici annessi agricoli , terreno agricolo di 5 ha , seminativo parzialmente irriguo per la presenza di un laghetto artificiale alimentato anche da una piccola sorgente .**

Il casolare e' facilmente raggiungibile tramite strada vicinale pianeggiante , circondato dal terreno e con vicino anche un oliveto di 40 piante in piena produzione . La vista e' panoramica con ampie distese di campi coltivati e colori mutevoli secondo le stagioni .



oliveto

La parte del casolare già destinata ad appartamento e' di 191 mq , significati sono i locali del piano terra destinati originariamente ad attività agricola (cantina, tinaia, ricovero macchine agricole, magazzino sementi) per complessivi 85 mq oltre agli annessi agricoli esterni (pollaio, porcilaia, silos) per ulteriori 70 mq .



laghetto

Il terreno agricolo e' quasi pianeggiante , facilmente lavorabile con qualsiasi mezzo meccanico , privo di ristagni d' acqua, idoneo per qualsiasi coltivazione, inclusi vigneti e oliveti che costituiscono la caratteristica della zona .



vista

Nel complesso l' azienda agricola si presta a svariati impieghi, compreso agriturismo (il casolare puo' essere trasformato con il piano casa) e attività di B&B, fattoria didattica , piccolo centro benessere .

Il prezzo e' trattabile



strada

Tipologia: Azienda agricola

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 270 mq.

Price: euro 235.000

Giardino / Terreno: Corte con oliveto e terreno agricolo di 5 ha parzialmente irrigabile.

Strada di Accesso: Comoda strada vicinale pianeggiante

Contesto/Posizione: In una vallata verde vicino al paese e non lontano dal mare

Note: Vi e' la possibilità di acquisire solo il casolare con la corte e oliveto



Planimetria catastale annessi agricoli d .jpg



Mappa terreno con confini



Planimetria appartamento iano rid .jpg



Elaborato planimetrico



cucina