



casolare



casolare



cucina

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: San Marcello

Descrizione:

n zona collinare, fondo valle a poca distanza dal paese e a circa 15 km dal mare , **casolare rurale di 270 mq circa , da ristrutturare in mattoni e pietra , tipici annessi agricoli , terreno agricolo di 1ha , seminativo e con uliveto .**

Il casolare e' facilmente raggiungibile tramite strada vicinale pianeggiante , circondato dal terreno e con vicino anche un uliveto di 40 piante in piena produzione . La vista e' panoramica con ampie distese di campi coltivati e colori mutevoli secondo le stagioni .

La parte del casolare gia' destinata ad appartamento e' di 191 mq , significati sono i locali del piano terra destinati originariamente ad attivita' agricola (cantina, tinaia, ricovero



camera



camera



cantina



terreno



uliveto

macchine agricole, magazzino sementi) per complessivi 85 mq oltre agli annessi agricoli esterni (pollaio, porcilaia, silos) per ulteriori 70 mq .

Il terreno agricolo e' quasi pianeggiante , facilmente lavorabile con qualsiasi mezzo meccanico , privo di ristagni d' acqua, idoneo per qualsiasi coltivazione, uliveti che costituiscono la caratteristica della zona.

L' immobile si presta a svariati impieghi (il casolare puo' essere trasformato con il piano casa), attivita' di B&B, fattoria didattica , piccolo centro benessere .

Il prezzo e' trattabile

Tipologia: Casolare

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Dimensioni: 270 mq.

Price: euro 120.000

Giardino / Terreno: Il terreno e' pianeggiante e con 40 piante di ulivo

Strada di Accesso: Comoda strada vicinale

Contesto/Posizione: In fondo valle ma con ampia vista

Classe Energetica: G; 500 kwh/mq x anno



Planimetria catastale



Elaborato planimetrico