



casolare



vista



casolare

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: San Marcello

Descrizione:

A circa 10 km da mare , in collina con vista stupenda , casa in mattoni su due livelli da ricostruire con ampia corte e annessi agricoli .

La casa puo' essere spostata in zona panoramica in applicazione al "piano casa " con la possibilita' di ricostruire una superfice complessiva di 340 mq oltre agli annessi agricoli di circa 150 mq . L' ampia corte pianeggiante di circa 1 ha. permette di realizzare una piscina, spogliatoi , area solarium e barbecue per le cene estive .

L' accesso puo' essere semplificato al massimo ,realizzando un breve tratto di strada privata di poche decine di metri che



vista

immette su strada comunale. Dalla demolizione del vecchio edificio vi e' la possibilita' di recuperare una grande quantita' di mattoni rossi antichi .

La bellissima posizione non lontano dal mare , dalle superstrade , dai servizi e il facile accesso rendono possibili molteplici soluzioni ; una stupenda villa con parco , una soluzione abitativa e recettiva con ampi spazi per gli ospiti .



casolare

Esistono gia' gli allacci di luce e acqua .

Tipologia: Casolare
Regione: Marche
Provincia: Ancona
Dimensioni: 340 mq.
Price: euro 120.000

Giardino / Terreno: Ampio terreno pianeggiante di circa 1 ha

Strada di Accesso: Comoda strada comunale, bianca solo per un piccolo tratto .

Contesto/Posizione: In collina con vista stupenda

Classe Energetica: G; 600 kwh/mq x anno

Note: Possibilita' di costruire accesso diretto



mappa terreno



Planimetria catastale PT



Planimetria catastale 1° piano

