



vista



casolare



Vista casa

Categoria: [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

Città: Montelupone

Descrizione:

A circa 10 km dal mare e dal Santuario di Loreto , a soli 4 km da Recanati e dai luoghi del poeta Leopardi, ad inizio collina vicino antica abbazia Benedettina di San Firmano del IX secolo, casolare in mattoni di 280 mq su due livelli da ristrutturare, tipico casolare marchigiano degli anni 50 con ampia corte di 2500 mq dove troviamo un vecchio fienile di 130 mq alto 5 mt , una capanna in mattoni di 75 mq con forno a legna , un pozzo di vena e una grotta artificiale di 20 mq.

Nelle vicinanze, a circa 100 mt , vi e' una antica fonte ancora attiva , Fonte Janni , gia' segnalata in testi antichi con reperti archeologici.



vista

Il casolare ha una tipica struttura su due livelli , muri a mattoni pieni, scala esterna, soffitti alti, finestre grandi a forma regolare, nel complesso in discrete condizioni salvo uno spigolo a valle con evidente dissesto localizzato .



casolare

Al piano terra abbiamo i locali originariamente destinati all' attivita' agricola, praticata fino a non molto tempo fa , una grande ex stalla, cantina con botti, magazzino e ripostiglio.

Con le scale esterne si raggiunge il piano superiore dove troviamo al centro una grande cucina con caminetto e ai lati n. 4 camere e bagno .



casolare

Il casolare puo' essere facilmente trasformato in due appartamenti indipendenti o in una soluzione piu' articolata per attivita' ricettiva .



scala

Grande potenzialita' e' offerta dai manufatti esterni (fienile, capanna, forno a legna, grotta artificiale) e dall' ampia corte che possono essere trasformati per molteplici scopi.

Esistono gli allacci di luce e acqua.



camera

Vi e' la possibilita' di acquistare anche una porzione di terreno attiguo o l' intero appezzamento di circa 7 ha con un uliveto.



cucina



fienile



capanna



casa con corte



Antico forno a legna

Tipologia: Casolare con annessi

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Dimensioni: 280 mq.

Price: euro 120.000

Giardino / Terreno: Grande corte con fienile, capanna, forno a legna, pozzo di vena, grotta artificiale.

Strada di Accesso: Comoda strada vicinale solo in piccolo tratto bianca.

Contesto/Posizione: Ad inizio collina a circa 10 km dal mare

Classe Energetica: G; 600 kwh/mq x anno

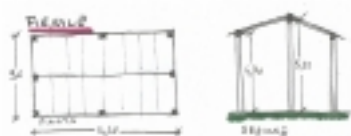
Note: Il pezzo e' trattabile



San Firmano



Abbazia San Firmano



Schema fienile



Fotometria



annessi