



**casolare**



**strada**



**ulivi**

**Categoria:** [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

**Città:** Poggio San Marcello

**Descrizione:**

Casolare in pietra dell' 800 di complessivi 210 mq , ottima vista e accesso con strada vicinale asfaltata, in collina a circa 25 km dal mare . La casa una ha bellissima orditura in pietra arenaria e una forma tipica delle case rurali ampliate in epoche successive . I solai sono con travi in legno, filetti e pianelle mentre nella zona destinata al ricovero degli animali troviamo le tipiche volticine in ferro e mattoni ad arco .

La struttura muraria e' nel complesso buona anche se necessita quantomeno di consolidamento con chiavi di bloccaggio e rifacimento di una parte del tetto . Nella corte troviamo una cisterna di recupero acque piovane per l' irrigazione dell' orto dove ci sono alcuni alberi da frutta e una



**casolare**

decina di alberi ulivo .

Nel piano terra abbiamo i locali destinati originariamente all' attivita' agricola : stalla, cantina, magazzino per ricovero attrezzi . Con scala esterna si sale al piano superiore , originaria abitazione del colono , con cucina con grande caminetto , salone originariamente destinato alle granaglie, e zona notte n. 3 camere . Nella ristrutturazione e' facile prevedere 5 camere al piano superiore e ampio e luminoso salone al piano inferiore .



**volticine**

Per accordo fra tutti i proprietari e il Comune, la strada e' all' ingresso chiusa con una sbarra che si puo' aprire con chiave , una soluzione che garantisce comodita' e ampia sicurezza .

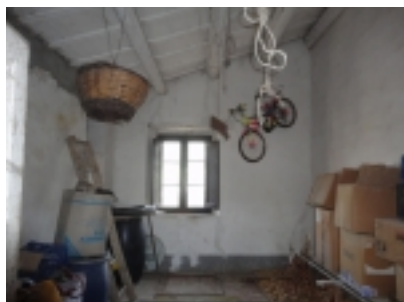


**corridoio**

Sono presenti gli allacci di luce e acqua .



**cucina**



**camera**

**Tipologia:** Casolare  
**Regione:** Marche  
**Provincia:** Ancona  
**Dimensioni:** 210 mq.  
**Price:** euro 90.000

## CD59 . Casolare in pietra divisibile in due unita' ottima vista - Poggio San Marcello

Ing. Giulio Pennacchietti <info@immobiliarepennacchietti.it> - 335 7575058

---



**granaio**



**camera**

**Giardino / Terreno:** giardino con orto di circa 800 mq ampliabile

**Strada di Accesso:** comoda strada vicinale asfaltata

**Contesto/Posizione:** In collina con ampia vista

**Classe Energetica:** G; 500 kwh/mq x anno

**Note:** Vi e' la possibilita' di acquisire terreno agricolo attiguo di 4,4 ha. dello stesso proprietario .



**Planimetria catastale  
piano primo**



**Planimetria catastale  
piano terra**

