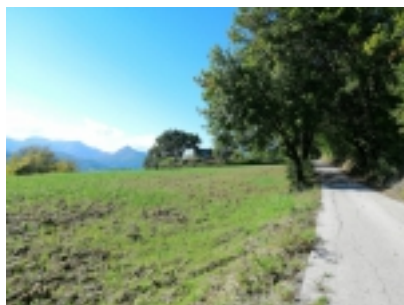




**casa e fienile**



**strada**



**strada**

**Categoria:** [Case e Ville da Ristrutturare - Immobiliare Jesi](#)

**Città:** Mergo

**Descrizione:**

*In una bellissima zona sopraelevata rispetto al fondovalle, comoda da raggiungere e molto luminosa, complesso di edifici ,resti di antica azienda agraria, formato da casolare in pietra di 230 mq da ristrutturare , fabbricato ricovero attrezzi e portico di 112 mq , basso uso pollaio di 32 mq, forno a legna oltre a terreno attiguo pianeggiante di 4875 mq .*

Il casolare pur mantenendo la classica forma delle case coloniche marchigiane , ha al piano terra ampia cucina e salone adibito a pranzo soggiorno, un comodo ripostiglio e di lato ampia cantina, locale sempre presente in zone quali questa rinomata per eccellenti vini . Si accede con scala interna , al



strada



Planimetria piano terra



Planimetria piano primo



Planimetria Portico  
piano terra



Portico primo piano

piano primo dove troviamo n. 3 grandi camere da letto ,un disimpegno un bagno e balconi da entrambi i lati oltre ad un bellissimo e panoramico terrazzo che e' una particolarita' di questa abitazione.

Ci sono tutte le condizioni per poter applicare i benefici fiscali della ristrutturazione, i cosiddetti **superbonus 110 %** (sia isolamento termico che sisma) del decreto rilancio. Inoltre la casa e' dotata di un vecchio impianto riscaldamento a termosifoni.

Attigua alla casa e' in vendita dalla stessa proprieta' anche un piu' ampio terreno agricolo di 5,8 ha. parte seminativo pianeggiante e parte incolto produttivo e bosco .

Esistono gli allacci di luce e acqua.

**Tipologia:** Casolare e annessi

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ancona

**Dimensioni:** 230 mq.

**Price:** euro 85.000

**Giardino / Terreno:** terreno pianeggiante di 4875 mq

**Strada di Accesso:** comoda strada asfaltata comunale adibita a percorsi turistici.

**Contesto/Posizione:** zona verde e aperta

**Note:** Possibilita' di acquisire a parte terreno agricolo di 5,8 ha.

## CD53 - Casa in pietra con annessi capanna e terreno pianeggiante - Mergo

Ing. Giulio Pennacchietti <[info@immobiliarepennacchietti.it](mailto:info@immobiliarepennacchietti.it)> - 335 7575058

---



**Ex ricovero attrezzi**